

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA POIENI-SOLCA  
SECRETAR GENERAL  
Nr. 1137 din 20.03.2024

## A N U N Ț

**referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul public al comunei Poieni-Solca, județul Suceava**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aducem la cunoștință publică inițiativa Primăriei Poieni-Solca privind vânzarea, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul public al comunei Poieni-Solca, județul Suceava.

*Persoanele interesate sunt rugate să aducă, până la data de 10.04.2024, eventualele propuneri, sugestii sau opinii privitoare la elaborarea proiectul de hotărâre sus-menționat, care se vor înregistra la secretarul general al unității administrativ-teritoriale.*

Secretar general comună,  
Foca Lăzărean

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA POIENI-SOLCA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16/20.03.2024**

privind vânzarea, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 500 mp, aflat în domeniul public al comunei Poieni-Solca, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Poieni-Solca, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Poieni-Solca, domnul Lăzărean Dumitru-Ichim, înregistrat sub nr. 1135 din 20.03.2024;

- raportul de specialitate comun al compartimentului urbanism-cadastru și compartimentului administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei comunei Poieni-Solca, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

- raportul de evaluare nr. 135/20.03.2024, întocmit de către PFA Țibulcă Cristina-Elena, prin evaluator Țibulcă Cristina-Elena, legitimație ANEVAR nr. 15267, înregistrat la instituția noastră sub nr. 1134 din 20.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit. e), art. 354 alin. (1), art. 355 și ale art. 363 coroborate cu art. 334 - 346 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea.

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 500 mp, având număr cadastral 32332, înscris în cartea funciară nr. 32332 a comunei Poieni-Solca, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 500 mp, având număr cadastral 32332, înscris în cartea funciară nr. 32332 a comunei Poieni-Solca.

**Art.3.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 135/20.03.2024, întocmit de către PFA Țibulcă Cristina-Elena, prin evaluator Țibulcă Cristina-Elena, legitimație ANEVAR nr. 15267, care stabilește că valoarea de piață a imobilului evaluat este de lei **14.416** lei (echivalent a 2900 euro) pentru toată suprafața de 500 mp, respectiv 28,83 lei/mp sau 5.80 euro/mp.

**Art.4.** Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 500 mp, situat în intravilanul localității Poieni-Solca, județul Suceava, având număr cadastral 32332, înscris în cartea funciară nr. 32332 a comunei Poieni-Solca, în cuantum de **14.416 lei**.

**Art.5.** Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren, în suprafață de 500 mp, având număr cadastral 32332, înscris în cartea funciară nr. 32332 a comunei Poieni-Solca, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se desemnează membri titulari și membri supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru licitație următorii consilieri locali:

1. \_\_\_\_\_, consilier local – membru titular
2. \_\_\_\_\_, consilier local – membru titular
3. \_\_\_\_\_, consilier local – membru supleant
4. \_\_\_\_\_, consilier local – membru supleant

**Art. 7.** Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenului supus vânzării, cheltuielile pãentru publicitate cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de

către cumpărător. Prețul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.8.** Se împuternicește Primarul comunei Poieni-Solca, județul Suceava, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.9.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Poieni-Solca, Instituției Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției [www.comunapoienisolca.ro](http://www.comunapoienisolca.ro).

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lăzărean Dumiru-Ichim

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
Foca Lăzărean